

2023年4月4日

丸紅アセットマネジメント株式会社

グリーンローン実行に関するお知らせ

この度、当社が資産運用業務を受託している丸紅プライベートリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）にて、本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワーク（以下「本フレームワーク」といいます。）（注）に基づき、資金の借入れ（グリーンローン）の契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

（注）本フレームワークは株式会社日本格付研究所より、「JCR サステナビリティファイナンス・フレームワーク評価」における最高位となる「SU1 (F)」の評価を取得しております。詳細は、以下 JCR のウェブサイトをご参照ください。

[\(https://www.jcr.co.jp/greenfinance/sustainability/\)](https://www.jcr.co.jp/greenfinance/sustainability/)

記

1. グリーンローンの概要

当該借入れは、「MPR 野田中里ロジスティクスセンター」（BELS：5つ星）の取得資金を資金使途としております。

【対象物件の概要】

物件名	MPR 野田中里ロジスティクスセンター
所在地	千葉県野田市中里 209
用途	物流施設
認証の種類・評価	BELS：5 つ星

2. 本フレームワークの概要

本フレームワークの概要につきましては、当社が、2022年8月29日付で開示した「サステナビリティファイナンス・フレームワークの策定及びグリーンローン実行に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

＜問い合わせ先＞

丸紅アセットマネジメント株式会社

ファイナンス部

電話番号：03-6256-0206