

2025 年 10 月 9 日
丸紅アセットマネジメント株式会社

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

この度、当社が資産運用業務を受託している丸紅プライベートリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、GRESB レーティングにおける「4 スター」を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,383 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. 評価結果

2025 年 GRESB リアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで 4 スターを取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 6 年連続で獲得しました。



以上

＜問い合わせ先＞

丸紅アセットマネジメント株式会社

コーポレート本部ファイナンス部

電話番号：03-6256-0206