

2026 年 9 月 30 日

丸紅アセットマネジメント株式会社

「(仮称) 広島銀山町ホテル開発プロジェクト」に関するお知らせ

当社がアセットマネジメント業務を受託した「(仮称) 広島銀山町ホテル開発プロジェクト」について、以下の通り報道関係各位にプレスリリースを配信いたしました。

(事業主) 合同会社 Maple

主要投資家 相互住宅株式会社 日本国土開発株式会社

(プロジェクトマネジメント) 株式会社レーサム福岡

(ホテルオペレーター) ポラリス・ホールディングス株式会社

「(仮称) 広島銀山町ホテル開発プロジェクト」着工のお知らせ

～KOKO HOTEL Residence ブランドによるアパートメントホテル～

当社がアセットマネジメント業務を受託する「(仮称) 広島銀山町ホテル開発プロジェクト」(以下「本プロジェクト」) について、事業主である合同会社 Maple および開発代行業務を担う株式会社レーサム福岡の連名にて、本プロジェクトの概要および着工予定について下記のとおりお知らせいたします。

本プロジェクトは、既存オフィスビルをホテルへとコンバージョンする既存棟と、隣接する機械式駐車場跡地に新築される新棟から成るアパートメントホテル開発であり、ポラリス・ホールディングス株式会社が展開する「KOKO HOTEL Residence」ブランドとして開業を予定しています。

広島市は中国・四国地方最大の都市として、ビジネス・レジャー双方にわたる多様な宿泊需要を有しており、とりわけインバウンド需要の拡大を背景に、一定のパーソナルスペースを確保できるアパートメントホテルへのニーズが高まりつつあります。本プロジェクトでは、こうした市場環境を踏まえ、ファミリーやグループ、長期滞在にも対応可能な客室構成とし、広島都心部における新たな宿泊拠点の創出を目指します。

【ホテル概要】

■事業概要

事業名称：(仮称) 広島銀山町ホテル開発プロジェクト

ホテル名称： KOKO HOTEL Residence 広島銀山町 (仮称)

所在地： 広島県広島市中区銀山町 14 番 18 号

交通： 広島電鉄本線「銀山町」停留場 徒歩約 4 分

用途地域： 商業地域

用途： ホテル・店舗

構造・規模：

－ 既存棟：RC 造・地上 5 階建

－ 新棟：S 造・地上 5 階建

敷地面積： 1,041.57 m²

延床面積： 3,366.74 m²

－ 既存棟：2,514.21 m²

－ 新棟： 852.53 m²

客室数： 合計 54 室（既存棟 34 室／新棟 20 室）

設計・監理： 株式会社奥田建築事務所

施工： 蜂谷工業株式会社

インテリアデザイン： UDS 株式会社

開業時期： 既存棟 2027 年 4 月頃（予定）

新棟 2027 年 10 月頃（予定）



エントランスイメージ

■ホテルについて

本ホテルは、ポラリス・ホールディングス株式会社が運営する「KOKO HOTEL Residence」ブランドとして、キッチン等を備えたアパートメントタイプを中心とした客室構成とし、ビジネス・レジャー双方の需要に対応する計画です。

かつて広島証券取引所として地域経済を支えた既存建物の歴史性を継承しつつ、広島都心の景観や河川、平和記念公園へと連続する都市文脈をデザインとして取り込み、温かみのある木質素材と落ち着いた照明計画により、旅先でありながら暮らすように滞在できる空間を創出します。

また、欧米を中心とするインバウンド観光客比率が高いという広島市のマーケット特性を踏まえ、グループ・ファミリーでの利用に適した広めの客室プランや、ロフトベッド等を活用した多人数対応型のレイアウトを導入。一定のパーソナルスペースを確保しながらも、家族や仲間との時間をゆったりと楽しめる滞在体験を提供します。

ビジネス拠点としての利便性に加え、原爆ドーム・平和記念公園や繁華街「紙屋町・八丁堀地区」へのアクセスにも優れた立地を活かし、国内外の観光客はもとより、中長期出張者やワーケーション需要など、多様なゲストに選ばれる新たな宿泊拠点を目指してまいります。



Entrance Lobby Design



Room Design (A タイプ)



Room Design (B タイプ)



Room Design (D タイプ)



Room Design (G タイプ)